

Mikkelin kaupungin ja Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry:n välinen kumppanuussopimus

1. Sopijaosapuolet

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki.
Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä

Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry (1543122-5), jäljempänä yhdistys.
Maaherrankatu 22, 50100 Mikkelä

2. Sopimusaika

Sopimusaika on 1.1.2020–31.12.2021.

3. Sovitut asiat

Mikke ry:n tehtävät

Mikke ry:n ensisijainen tehtävä on toiminnallaan edistää kaupunkistrategian toteutumista yhdessä keskustan yritysten, kiinteistönomistajien ja kaupungin kanssa.

Mikkelin kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:n ydintehtävinä on edistää yhteistyötä, yrittäjyyttä ja kaupunkikeskustan viihtyvyyttä Mikkelissä. Yhdistyksen toiminnan pääpainopisteenä on lisätä elinvoimaisuutta, kaupallista vetovoimaa, elämää ja asiakasliikennettä sekä positiivista mielikuvaa.

Kehittäminen ja yhteistyö

Mikke ry:n toiminta jaottuu seuraavan kahden vuoden (2020-2021) aikana seuraavasti:

Toimintakauden alkuvaiheessa luodaan pohja yhdistyksen uudistuneen toiminnan kaksivuotiskaudelle.

Alussa painotetaan yhdistyksen toimintojen ja toimintasuunnitelman selkeyttämistä sekä kartoitetaan uusia yhteistoimintamalleja muun muassa kaupunkiorganisaation, eri yhteistyötahojen ja jäsenyritysten välillä.

Yhdistys toimii aktiivisesti muiden kaupunkien kehittämissyhdistysten kanssa. Yhteistoiminnalla pyritään saamaan resurssitehokkaasti uudenlaisia toimintamalleja elinvoimaisemman Mikkelin puolesta ja hyväksi.

Mikke ry:n tavoitteena on edelleen toimia kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden hyväksi. Elinvoimaisuuden ja keskustan kehittämisen lisäämiseksi yhdistys koordinoi ja kehittää uusia tapahtumakokonaisuuksia yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Tavoitteena on ottaa roolia enemmän tapahtumien mahdollistajana ja alullepanijana kuin pelkästään tapahtumantuottajana. Yhdistys pyrkii laajentamaan ja kehittämään toimijoiden välistä yhteistyötä jo olemassa olevien tapahtumien ympärillä. Tämä mahdollistaa tapahtumien laajentamisen sekä elinvoimaisuuden lisääntymisen myös uusien yrittäjien keskuudessa.

Mikke ry mahdollistaa vähintään seuraavat tapahtumakokonaisuudet:

- Ihana ilta ja ihanat putiikit (konseptin mukaiset kokonaisuudet)
- Jättikirppikset
- Joulunavaustapahtuma
- Hallitustorin jouluteltoa

Tapahtumien nimet tullaan tuotteistamaan, jotta tunnettuus lisääntyisi entisestään.

Uutena tapahtumaideana pyritään luomaan esimerkiksi Art Goes Kapakka –tyylisiä kokonaisuuksia sekä esimerkiksi satamakokonaisuutta elävöittäviä, erityyppisiä tapahtumia.

Mikke ry:n tavoitteena on löytää uusia hankeaihoita ja niiden toteuttajia, jotka muun muassa parantavat keskustan yrittäjien toimintaedellytyksiä, lisäävät turvallisuutta sekä parantavat palvelukulttuuria. Hankkeiden avulla pystytään tukemaan yhdistyksen toiminnan kehittymistä. Tavoitteena on hyödyntää muiden kaupunkien, jo toimivia, hankemalleja ja ideoita. Lisäksi keskustan yrittäjille pyritään järjestämään erilaisia koulutuksia toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Yhdistys järjestää joka kuukausi jäsenyrityksille ja sidosryhmille jo perinteeksi muodostuneen ja toivotun aamukahvitilaisuuden, jossa tiedotetaan ja keskustellaan ajankohtaisista asioista.

4. Kumppanuusstrategia

Kaupunki on kaupunkikeskustan ensisijainen kehittäjä

Kaupunki kehittää keskustaa viranomaisena, kiinteistönomistajana, julkisten palvelujen tuottajana (mm. kulttuuri- ja liikuntapalvelut), kaupungin markkinoijana ja elinkeinojen edistäjänä ja tapahtumien järjestäjänä. Mikkelin kaupunki vastaa Hallitustorin ja kävelykadun hallinnoinnista ja ylläpidosta. Mikke ry:n toiminta tukee kaupungin strategiaa.

Kaupunki harjoittaa Mikke ry:ssä yhteistyötä yritysten kanssa

Kaupunki harjoittaa kaupunkikeskustan jatkuvaan uudistamiseen tähtäävää yhteistyötä keskustan yritysten ja kiinteistönomistajien kanssa erityisesti Mikke ry:n kautta. Kaupungilla on oikeus esittää kaksi henkilöä yhdistyksen hallitukseen.

5. Kumppanuussopimuksen arvo

Sopimuksen taloudellinen arvo vuonna 2020 ja 2021 on 50 000 euroa/vuosi (+ alv. 24 %) ja se tarkistetaan vuosittain kaupungin talousarvion laatimisen yhteydessä. Mikke ry vastaa omista veroseuraamuksista.

6. Sopimuksen tarkistaminen kesken sopimuskauden

Sopimus on voimassa 2020-2021. Sopimusta tarkastellaan vuosittain kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä. Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman osapuolten kirjallista ennalta antamaa suostumusta. Kumppanuussopimukseen ja sen toimeenpanoon liittyvät erimielisyydet käsitellään neuvotellen ja yhteisesti sovittavien muutosesitysten kautta.

Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimuksen mukainen yhteistyö kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla kalenterivuoden loppuun 31.12. päättyväksi. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

7. Yhteyshenkilö/kaupunki

Kaupungin yhteyshenkilönä toimii hallintojohtaja Ari Liikanen.

Mikkelissä xx.xx.2021

Mikkelin kaupunki

Mikkelin kaupunki

Timo Halonen
kaupunginjohtaja

Ari Liikanen
hallintojohtaja

Mikkelin keskustan kehittämissyhdystys ry

Jyrki Suvimaa
hallituksen puheenjohtaja